

ПРОТОКОЛ №3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №8 по ул. Авиационной в г. Брянске
по выбору способа управления домом
Собрание проводится в форме очного голосования.

от 24 марта 2013 года.

Адрес дома: г. Брянск, ул. Авиационная, д.8

Инициатор собрания — Брянская городская администрация г. Брянска в соответствии со ст. 165 Жилищного кодекса РФ.

На собрании присутствовали С.М. Морозова (департамент ВТЭК ЖКХ) и И.Н. Сулейманова (комитет по ЖКХ). Представитель собственника муниципальных жилых и нежилых помещений дома — Е.А. Борисов (комитет по ЖКХ).

Общая площадь жилых помещений дома — 9493,99 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 757,8 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме — 9493,99 (100 %).

На собрании присутствуют собственники 99 жилых помещений дома, общая площадь помещений которых 5434,86 кв.м. Количество голосов собственников, присутствующих на собрании — 5434,86, что составляет 57,245 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. Об утверждении повестки дня.
4. О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления (акт проверки).
5. О выборе способа управления:
 - непосредственное управление;
 - Товарищество собственников жилья;
 - управление Управляющей компанией.
6. О выборе новой Управляющей компании (ТСЖ).
7. О заключении с собственниками дома Договора с новой УК (выбор и уведомление председателя и правления ТСЖ).

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» выступила инициатор собрания Сулейманова И.Н. и предложила кандидатуру Тарасовой А.В. (собственника кв.40) в качестве председателя данного общего собрания собственников помещений в доме, Лебедеву Р.Г. – собственника кв.15 избрать секретарем собрания и поручить им оформление протокола собрания.

Итоги голосования по первому вопросу:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания А.В. Тарасову (кв.40), секретарем Р.Г. Лебедеву (кв.15) и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» выступила Р.Г. Лебедева (кв.15) и предложила следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади собственника помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования по второму вопросу:

«за» - 100% голосов, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок: 1 кв.м общей площади помещения 1 одному голосу.

3. По третьему вопросу «Об утверждении повестки дня» выступил(а) А.В. Тарасова и предложила утвердить повестку дня.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить повестку дня.

4. По четвертому вопросу «О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления (акт проверки)» выступил Н.И. Редин, который предложил в связи с невыполнением условий договора расторгнуть отношения с управляющей организацией ООО УК «Жилкомсервис» и уведомить управляющую организацию ООО УК «Жилкомсервис» о расторжении с ней договора управления домом.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«за» - 100% голосов, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решение принято единогласно.

Решили: расторгнуть отношения с управляющей организацией ООО УК «Жилкомсервис» и уведомить управляющую организацию ООО УК «Жилкомсервис» о расторжении с ней договора управления домом.

5. По пятому вопросу «О выборе способа управления» выступила председатель собрания А.В. Тарасова (кв.40), которая предложила выбрать способ управления — управление Управляющей компанией.

Итоги голосования по пятому вопросу:

«за» - 100% голосов, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решение принято единогласно.

Решили: выбрать способ управления — управление Управляющей компанией.

6. По шестому вопросу «О выборе новой Управляющей компании» выступил председатель совета дома Н.И. Редин (кв.119), который предложил выбрать в качестве новой управляющей организации ООО «УК «Славянская». Заслушали генерального директора новой управляющей организации ООО «УК «Славянская» А.В. Корнейкова.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за» - 96,765% голосов, «против» - 3,235% голосов, «воздержался» - 0

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве новой управляющей организации УК «Славянская».

7. По седьмому вопросу «О заключении с собственниками дома Договора с новой УК» заслушали ген. директора новой управляющей организации УК «Славянская» А. Корникова и решили заключить Договор управления с УК «Славянская».

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за» - 96,765% голосов, «против» - 3,235% голосов, «воздержался» - 0

Решение принято большинством голосов.

Решили: заключить Договор управления с УК «Славянская».

Председатель собрания А.В. Тарасова

Секретарь собрания Р.Г. Лебедева