

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск, ул.Костычева д.№47

06 декабря 2014 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева д.47 территория двора жилого дома.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания – собственник Фаворова Людмила Сергеевна (кв.56).

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 3278,3 м².

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 3278,3 голосов, что составляет 100%.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 2520,12 м².

Всего количество голосов, присутствующих на собрании – 2520,12 голосов.

Кворум собрания: имеется – 76,87 %.

Собрание – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления.
6. О выборе способа управления.
7. О выборе управляющей компании.
8. О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией.
9. О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Фаворову Людмилу Сергеевну (кв.56)

секретарем собрания Честихину Валентину Давыдовну (кв.53),

счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

Зайцеву Наталью Николаевну (кв. 4)

Симонову Римму Васильевну (кв.63), и наделить их правом подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ «О выборе совета дома» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома сроком на 2 года:

Фаворову Людмилу Сергеевну (кв.56),

Честихину Валентину Давыдовну (кв.53),

Привалову Нину Александровну (кв.12),

Сотникову Валентину Семеновну (кв.25)

Чекрыгина Геннадия Сергеевича (кв.39)

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя совета дома» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Фаворову Людмилу Сергеевну (кв.56)

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ «О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: На основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ «О выборе способа управления»

рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: утвердить способ управления многоквартирным домом № 47 по улице Костычева в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ «О выборе управляющей компании»

рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) для управления многоквартирным домом № 47 по улице Костычева в гор. Брянске.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ «О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 47 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68). Председателю совета многоквартирного дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией. Собственникам помещений многоквартирного дома № 47 по улице Костычева в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ «О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом» рассмотрев и обсудив вопрос

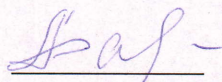
РЕШИЛИ: Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Фаворова Л.С. Выдать председателю совета дома Фаворовой Л.С. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 47 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». В качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: доска объявлений на подъездах. Местом хранения протокола избрать: у председателя Совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2520,12 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

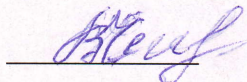
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель



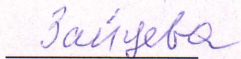
Фаворова Л.С.

Секретарь



Честихина В.Д.

Счетная комиссия



Зайцева Н.Н.



Симонова Р.В.