

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г.Брянск, ул.Костычева д.№49

07 августа 2015 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева д.49 территория двора жилого дома.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и голосования во дворе жилого дома №49 по улице Костычева в гор. Брянске. 24.07.2015г. в 18³⁰;

- заочно (для лиц, которые не смогли принять участия в общем обсуждении) – путем заполнения и передачи решений (голосования) собственников по вопросам повестки дня общего собрания до 18⁰⁰ 07.08.2015г. по адресу: 241037, гор.Брянск, ул.Костычева 49, кв.20.

Инициатор проведения общего собрания – Лысенко Римма Ивановна (кв.20).

Общая площадь помещений дома (по данным сайта reformagkh.ru):
6 117,87 м².

Общая площадь жилых помещений (по данным сайта reformagkh.ru):
5 519,50 м².

Общая площадь нежилых помещений (по данным сайта reformagkh.ru):
40,40 м².

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 5 559,90 голосов, что составляет 100%.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 3040,29 м².

Всего количество голосов, присутствующих на собрании- 3040,29 голосов, что составляет 54,68%.

Кворум собрания: имеется – 54,68%.

Собрание – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
4. Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» в связи с

неудовлетворительным выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления.

5. О выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом.

6. О заключении собственниками многоквартирного дома договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Лысенко Римму Ивановну (кв.20), секретарем собрания Россову Галину Сергеевну (кв.71), счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

Беденко Лидию Николаевну (кв.25), Засульскую Людмилу Федоровну (кв.107) и наделить их правом подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»- 3040,29 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «О выборе совета многоквартирного дома» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома №49 по ул. Костычева сроком на 2 года: Лысенко Римму Ивановну (кв.20), Россову Галину Сергеевну (кв.71), Беденко Лидию Николаевну (кв.25), Засульскую Людмилу Федоровну (кв.107), Элбакян Джульетту Робертовну (кв.36).

Результаты голосования:

«ЗА»- 3040,29 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя совета многоквартирного дома» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома №49 по ул. Костычева сроком на 2 года Лысенко Римму Ивановну (кв.20).

Результаты голосования: «ЗА»- 3040,29 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ «Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» в связи с неудовлетворительным выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис» не выполняет условий

договора управления многоквартирным домом №49 по улице Костычева в Брянске, отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» с 31.07.2015г.

Результаты голосования:

«ЗА»- 3040,29 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ «О выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) для управления многоквартирным домом № 49 по улице Костычева в гор. Брянске.

Результаты голосования:

«ЗА»- 3040,29 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ «О заключении собственниками многоквартирного дома договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией» рассмотрев и обсудив данный вопрос

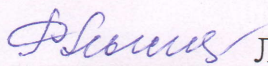
РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 49 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.08.2015г. сроком на 2 (два) года. Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Лысенко Римму Ивановну. Выдать председателю совета дома Лысенко Римме Ивановне доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 49 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений многоквартирного дома № 49 по улице Костычева в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Результаты голосования:

«ЗА»- 3040,29 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

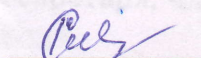
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания



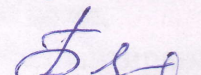
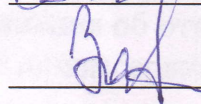
Лысенко Р. И.

Секретарь



Россова Г.С.

Счетная комиссия

Беденко Л.Н.

Засульская Л.Ф.