

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу: город Брянск, ул. Костычева д. № 64

г. Брянск

«24» мая 2019 года

Место проведения: г.Брянск, ул. Костычева д. № 64, (во дворе дома).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «18» мая 2019 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут «18» мая 2019 года, по 20 часов 00 минут « 23» мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 23 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут «24 » мая 2019 года, во дворе дома по адресу г.Брянск, ул. Костычева д. № 64.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Брянск, ул. Костычева д. № 64, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Артюховой Юлии Викторовны, собственника квартиры № 125, (Выписка из ЕГРЛ от 07.03.2019).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Брянск, ул. Костычева д. № 64, собственники владеют 7 804.20 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 804.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Брянск, ул. Костычева д. № 64, приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек, владеющие 4220,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,08 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников, в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание секретаря общего собрания. собственников помещений.
4. Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек, с предоставлением им права подписи настоящего протокола.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Определение количественного состава вновь избираемого Совета (ч.4 ст.161.1 ЖК РФ), избрание и утверждение его кандидатур (ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ).
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома. (ч.6 ст.161.1 ЖК РФ).
8. О возложении обязанностей и предоставлении полномочий Совету дома, на участие в составе комиссий, по осмотру общего имущества многоквартирного дома, в целях оценки его технического состояния, условий содержания территории, прилегающей к МКД, на участие в составлении и подписании акта технического состояния МКД и на принятие решений, о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ), (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
9. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, подписывать от имени собственников помещений в МКД договоры на условиях, определенных общим собранием, а также акты выполненных работ (оказания услуг), по результатам выполнения условий договоров.
10. Принятие решения, о запрещении строительства, или размещения на территории многоквартирного дома гаражей, хозяйственных и других вспомогательных построек.
11. Утвердить порядок снятия показаний обще-домовых приборов учета, путем присутствия с представителем управляющей компании председателя, или одного из членов Совета дома. О дате, времени снятия показаний, управляющая организация извещает председателя Совета дома не позднее, чем за 3 дня.
12. Поручить управляющей компании, ежегодно (по окончании отопительного сезона), предоставлять председателю Совета дома общую распечатку показаний обще-домовых приборов учета по теплоснабжению, горячего и холодного водоснабжения д. № 64 по ул. Костычева.
13. Определить и утвердить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний и порядке ознакомления с их результатами. (Путем размещения информации на досках объявлений, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде дома).
14. Определить и утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений (п. 4 ст.46 Жилищного кодекса РФ) - в Управляющей Компании и по адресу председателя Совета дома – ул.Костычка 64 кв. 125.

1. По первому вопросу: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников, в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников, в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников, в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4196,29	99,42%	0	0	24,4	0,58%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по первому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Артюхову Юлию Викторовну, собственника кв. № 125.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4154,89	98,44%	65,8	1,56%	0	0

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по второму вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрание секретаря общего собрания. собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Моисееву Галину Борисовну, собственника кв. № 137.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Моисееву Галину Борисовну, собственника кв. № 137.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4154,89	98,44%	65,8	1,56%	0	0

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по третьему вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Избрание и утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек, с предоставлением им права подписи настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек, с предоставлением им права подписи настоящего протокола и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Липовская Валентина Николаевна, собственник кв. № 34;
- Ильюшина Марина Викторовна, собственник кв. № 107;
- Иванов Евгений Евгеньевич, собственник кв. № 99.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек, с предоставлением им права подписи настоящего протокола и проголосовать за ее состав в целом:

- Липовскую Валентину Николаевну, собственника кв. № 34;
- Ильюшину Марину Викторовну, собственника кв. № 107;
- Иванова Евгения Евгеньевича, собственника кв. № 99.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1084,24	96,53%	118,6	2,81%	27,85	0,66%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четвертому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Переизбрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Переизбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4220,69	100%	0	0	0	0

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Определение количественного состава вновь избираемого Совета (ч.4 ст.161.1 ЖК РФ), избрание и утверждение его кандидатур (ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек в следующем составе

Артюхову Юлию Викторовну,	собственника кв. № 125;
Извекова Александра Ивановича,	собственника кв. № 14;
Молтенского Александра Ивановича,	собственника кв. № 81;
Кулипатову Татьяну Александровну,	собственника кв. № 148;
Нара Анна Ефимовна,	собственника кв. № 71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек и голосовать за его состав в целом:

Артюхову Юлию Викторовну,	собственника кв. № 125;
Извекова Александра Ивановича,	собственника кв. № 14;
Молтенского Александра Ивановича,	собственника кв. № 81;
Кулипатову Татьяну Александровну,	собственника кв. № 148;
Нара Анна Ефимовна,	собственника кв. № 71.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4190,09	99,28%	65,8	1,56%	35,2	0,83%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома. (ч.6 ст.161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Артюхову Юлию Викторовну собственника кв. № 125;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома Артюхову Юлию Викторовну, собственника кв. № 125;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4063,69	96,28%	65,8	1,56%	91,2	2,16%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по седьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: О возложении обязанностей и предоставлении полномочий Совету дома, на участие в составе комиссий, по осмотру общего имущества многоквартирного дома, в целях оценки его технического состояния, условий содержания территории, прилегающей к МКД, на участие в составлении и подписании акта технического состояния МКД и на принятие решений, о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ), (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности и предоставить полномочия Совету дома, на участие в составе комиссий, по осмотру общего имущества многоквартирного дома, в целях оценки его технического состояния, условий содержания территории, прилегающей к МКД, на участие в составлении и подписании акта технического состояния МКД и на принятие решений, о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить обязанности и предоставить полномочия Совету дома, на участие в составе комиссий, по осмотру общего имущества многоквартирного дома, в целях оценки его технического состояния, условий содержания территории, прилегающей к МКД, на участие в составлении и подписании акта технического состояния МКД и на принятие решений, о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4220,69	100%	0	0	0	0

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по восьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, подписывать от имени собственников помещений в МКД договоры на условиях, определенных общим собранием, а также акты выполненных работ (оказания услуг), по результатам выполнения условий договоров.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, подписывать от имени собственников помещений в МКД договоры на условиях, определенных общим собранием, а также акты выполненных работ (оказания услуг), по результатам выполнения условий договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, подписывать от имени собственников помещений в МКД договоры на условиях, определенных общим собранием, а также акты выполненных работ (оказания услуг), по результатам выполнения условий договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4059,24	96,17%	898	1,91%	80,65	1,91%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по девятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Принятие решения, о запрещении строительства, или размещения на территории многоквартирного дома гаражей, хозяйственных и других вспомогательных построек.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить строительство и размещение на территории многоквартирного дома гаражей, хозяйственных и других вспомогательных построек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Запретить строительство и размещение на территории многоквартирного дома гаражей, хозяйственных и других вспомогательных построек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3623,9	85,86%	160,9	3,81%	436,7	10,35%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по десятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок снятия показаний обще-домовых приборов учета, путем присутствия с представителем управляющей компании председателя, или одного из членов Совета дома. О дате, времени снятия показаний, управляющая организация извещает председателя Совета дома не позднее, чем за 3 дня.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок снятия показаний обще-домовых приборов учета, путем присутствия с представителем управляющей компании председателя, или одного из членов Совета дома. О дате, времени снятия показаний, управляющая организация извещает председателя Совета дома не позднее, чем за 3 дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок снятия показаний обще-домовых приборов учета, путем присутствия с представителем управляющей компании председателя, или одного из членов Совета дома. О дате, времени снятия показаний, управляющая организация извещает председателя Совета дома не позднее, чем за 3 дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4220,69	100%	0	0	0	0

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

12. Поручить управляющей компании, ежегодно (по окончании отопительного сезона), предоставлять председателю Совета дома общую распечатку показаний обще-домовых приборов учета по теплоснабжению, горячего и холодного водоснабжения д. № 64 по ул. Костычева.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании, ежегодно (по окончании отопительного сезона), предоставлять председателю Совета дома общую распечатку показаний обще-домовых приборов учета по теплоснабжению, горячего и холодного водоснабжения д. № 64 по ул. Костычева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей компании, ежегодно (по окончании отопительного сезона), предоставлять председателю Совета дома общую распечатку показаний обще-домовых приборов учета по теплоснабжению, горячего и холодного водоснабжения д. № 64 по ул. Костычева.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4220,69	100%	0	0	0	0

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: Определить и утвердить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний и порядке ознакомления с их результатами. (Путем размещения информации на досках объявлений, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде дома).

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний и порядке ознакомления с их результатами. (Путем размещения информации на досках объявлений, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний и порядке ознакомления с их результатами. (Путем размещения информации на досках объявлений, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде дома).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4220,69	100%	0	0	0	0

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по тринадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить и утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений (п. 4 ст.46 Жилищного кодекса РФ) - в Управляющей Компании и по адресу Председателя Совета дома – ул.Костычкв 64 кв. 125.

СЛУШАЛИ: Шатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений (п. 4 ст.46 Жилищного кодекса РФ) - в Управляющей Компании и по адресу председателя Совета дома – ул.Костычкв 64 кв. ____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений (п. 4 ст.46 Жилищного кодекса РФ) - в Управляющей Компании и по адресу председателя Совета дома – ул.Костычкв 64 кв. 125.

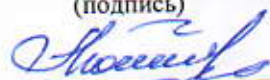
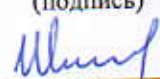
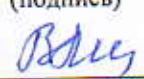
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4098,89	97,11%	65,8	1,56%	56	1,33%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четырнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме ПРИНЯТО.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 198 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	(<u>Мамонов Е.В.</u>) расшифровка подписи	<u>28.05.2019</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	(<u>Мамонова Т.В.</u>) расшифровка подписи	<u>28.05.2019</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u></u> (подпись)	(<u>Иванов Е.Е.</u>) расшифровка подписи	<u>28.05.2019</u> (дата)
	<u></u> (подпись)	(<u>Литовченко В.Н.</u>) расшифровка подписи	<u>28.05.2019</u> (дата)
	<u></u> (подпись)	(<u>Литовченко А.В.</u>) расшифровка подписи	<u>28.05.2019</u> (дата)