

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск, ул.Костычева д.№43

26 октября 2015 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева д.43 территория двора жилого дома.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и голосования во дворе жилого дома №43 по улице Костычева в гор. Брянске в пятницу 16.10.2015г. в 18³⁰;
- заочно (для лиц, которые не смогли принять участия в общем обсуждении) – путем заполнения и передачи решений (голосования) собственников по вопросам повестки дня общего собрания до 18⁰⁰ 25.10.2015г. по адресу: 241037, гор.Брянск, ул.Костычева 43, кв.1.

Общее собрание созвано по инициативе Чудаковой Таисии Васильевны (кв.1).

Общая площадь помещений дома (по данным сайта reformagkh.ru):
6053,30 м².

Общая площадь жилых помещений (по данным сайта reformagkh.ru):
5495,30 м².

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 6053,30 голосов, что составляет 100%.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 2987,03 м².

Всего количество голосов, присутствующих на собрании- 2987,03 голосов, что составляет 54,36%.

Кворум собрания: имеется – 54,36%.

Собрание – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
4. Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» в связи с неудовлетворительным выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления.
5. О выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом.

6. О заключении собственниками многоквартирного дома договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Криворот Алексея Николаевича (кв. 89), секретарем собрания Паченкову Татьяну Анатольевну (кв.60), счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

Малинину Тамару Гурьяновну (кв.25), Маркину Нину Петровну (кв.58) и наделить их правом подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2987,03 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «О выборе совета многоквартирного дома» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома №43 по ул. Костычева сроком на 2 года: Дорошенко Артема Викторовича (кв.4), Криворот Алексея Николаевича (кв.89), Малинину Тамару Гурьяновну (кв.25), Маркину Нину Петровну (кв.58), Паченкову Татьяну Анатольевну (кв.60), Чесакову Валентину Яковлевну (кв.62)

Результаты голосования:

«ЗА»- 2987,03 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя совета многоквартирного дома» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома №43 по ул. Костычева сроком на 2 года Криворот Алексея Николаевича.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2987,03 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ «Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» в связи с неудовлетворительным выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис» не выполняет условий договора управления многоквартирным домом №43 по улице Костычева в

Брянске, отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» с 31.10.2015г.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2987,03 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ «О выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) для управления многоквартирным домом № 43 по улице Костычева в гор. Брянске.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2987,03 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ «О заключении собственниками многоквартирного дома договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией» рассмотрев и обсудив данный вопрос

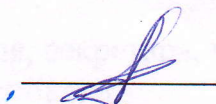
РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 43 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.11.2015г. сроком на 2 (два) года. Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Криворот А. Н. Выдать председателю совета дома Криворот А.Н. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 43 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений многоквартирного дома № 43 по улице Костычева в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2987,03 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания



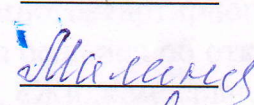
Криворот А. Н.

Секретарь

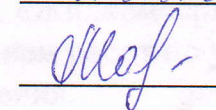


Паченкова Т.А.

Счетная комиссия



Малинина Т. Г.



Маркина Н.П.